

## AUSBAUSTUFE 2

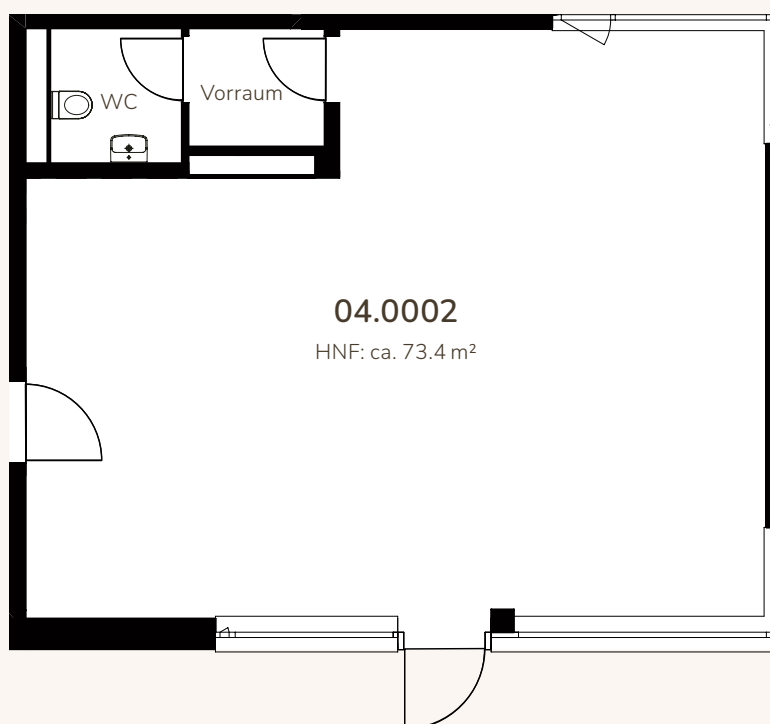
04.0002

Gebäude A

Verfügbare Fläche: ca. 73.4 m<sup>2</sup>

Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete*
CHF 2'076.00	CHF 184.00	CHF 2'260.00

\*Pro Monat / zzgl. MwSt.



### AUSBAUSTUFE 2 GEMÄSS KURZBAUBESCHRIEB

- Boden: Tarkett inkl. Sockelleisten
- Alle Wände: mit Abrieb versehen und gestrichen (RAL, NCS)
- Decke: Betondecke, gestrichen (RAL, NCS) inkl. Lüftungsleitungen und Trassen
- Elektro-Ausbau: Wandsteckdosen gemäss Elektroplan
- Beleuchtung: Montage der Grundbeleuchtung für mieterseitige Leuchten. LED Schienensystem mit Spots (Fa. Philips GreenSpace Projector Mini).
- Sanitär: Teeküche mit Spülmaschine und Kühlschrank (Electrolux, 4 Elemente ohne Oberschränke).